KäyttöoikeussopimusLUONNOS, lähitoritoiminta, Venlantupa

Sopijaosapuolet

Tilaaja:

Pirkanmaan hyvinvointialue
Ikäihmisten ja vammaisten palvelulinja, yhteiset palvelut toimialue
Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: Kirjaamo PL 272, 33101 Tampere
Yhteyshenkilö:
Mia Kanerva

Vuokranantaja:
Tampereen Hervantalaiset ry
Venlantupa Teekkarinkatu 5 B, 33720 Tampere
Y-tunnus: 1034633-9
Yhteyshenkilö:
Anja Nummela

Sopimuksen kohde

Venlantupa, Teekkarinkatu 5 B, 33720 Tampere (Tampereen Hervantalaiset ry)

Käyttötarkoitus

Lähitoritoimintaa varten

Voimassaolo

1.1.2027–31.12.2027

Sopimuksen irtisanomisaika

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.11.2026 klo 14:02. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tämä sopimus on voimassa määräaikaisena voimassaoloajan loppuun, ellei sopimusta irtisanota päättymään sitä ennen sopimuksen mukaisesti. Irtisanomisaika on kolme seuraavaa kalenterikuukautta tai yhteisen sopimuksen mukaan. Irtisanomisilmoitus tulee tehdä kirjallisesti.

Mahdollinen jatkosopimus 1.1.2028 alkaen neuvotellaan ja laaditaan erikseen.

Vakuutus

Tampereen Hervantalaiset ry vastaa kiinteistön vakuuttamisesta.

Tilavuokra

Tuntihinta 20 € / tunti ennalta varatun ajan mukaan. (Hintaan ei lisätä alv:ia.)

Sovitut käyttöajat

Maanantaisin klo 8–12 pois lukien maanantait 4.1., 29.3., 28.6., 5.7., 12.7. Ja 6.12
Tammi – joulukuussa 2027: 45 x 4 h = 180 h
Koko vuosi yhteensä 180 h = 3 600 €

Osapuolet voivat yhteisesti kirjallisesti sopimalla muuttaa edellä mainittuja ajankohtia toiminnan tarpeiden mukaan.

Laskutus

Verkkolaskuosoite / OVT-tunnus:
Pirkanmaan hyvinvointialue
OVT-tunnus 003732213086
Verkkolaskuoperaattori: CGI Suomi Oy
Välittäjätunnus: 003703575029

Tampereen Hervantalaiset ry laskuttaa tilaajaa verkkolaskutuksella. Maksuaika on 14 päivää netto hyväksyttävän laskun päiväyksestä. Laskussa on oltava erittely laskutuksen perusteista ja mahdollinen tilaajan ilmoittama viite- tai muu tieto.

Laskutus suoritetaan kolmen kuukauden välein jälkikäteen varausten mukaan.

Vahingonkorvaus

Sopijaosapuolella on oikeus saada vahingonkorvausta toisen sopijaosapuolen sopimusrikkomuksesta aiheutuneesta välittömästä vahingosta. Sopijaosapuolen korvausvastuun yläraja toista sopijaosapuolta kohtaan on kaikissa tapauksissa enintään 1 000 euroa. Tämän kohdan mukaisia vastuunrajoituksia ei sovelleta, jos toinen sopijaosapuoli on aiheuttanut vahingon tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella, rikkonut salassapitovelvoitetta tai loukannut immateriaalioikeuksia. Tällöin vahinkoa kärsineellä sopijaosapuolella on oikeus korvaukseen myös välillisestä vahingosta.

Sopimuksen muuttaminen ja siirtäminen

Tampereen Hervantalaiset ry:llä ei ole oikeutta ilman tilaajan suostumusta osaksikaan siirtää sopimusta kolmannelle. Tilaajalla on oikeus siirtää sopimus sellaiselle kolmannelle osapuolelle, jolle tilaajan tehtävät siirtyvät kokonaan tai osittain.

Sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti. Kirjallisiksi sopimusmuutoksiksi katsotaan myös sähköisessä muodossa tehdyt muutokset.

Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintasäännöksiä.

Sopimusta koskevat asiat ratkaistaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Jos kiistakysymys ei ratkea neuvotteluin, erimielisyydet jätetään ratkaistavaksi ensiasteena Pirkanmaan käräjäoikeuteen.

Sopimuksen allekirjoitukset

Pirkanmaan hyvinvointialueen puolelta sopimuksen allekirjoittaa palvelujohtaja Milja Koljonen ja Tampereen hervantalaiset ry:n puolelta puheenjohtaja Anja Nummela.